

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מכרז מס' 112/2015

למתן שירותי יעוץ תכנון ועיצוב פנים בפרויקט ההתאמות הפיסיות של מרחבי רשות מקרקעי ישראל

חשון, תשע"ו
אוקטובר 2015

מכרז מס' 112/2015

למתן שירותי יעוץ תכנון ועיצוב פנים בפרויקט ההתאמות הפיסיות של מרחבי רשות מקרקעי ישראל

תנאי המכרז

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי יעוץ תכנון ועיצוב פנים בפרויקט ההתאמות הפיסיות (להלן: "השירותים") של מרחבי רשות מקרקעי ישראל.

1. מצ"ב המסמכים כדלקמן:
 - א. מפרט השירותים.
 - ב. טופס להגשת הצעה.
 - ג. טופס להגשת הצעת מחיר.
 - ד. דוגמת חוזה.
2. כישורים נדרשים להשתתפות במכרז: אדריכל או מעצב פנים בעלי תואר אקדמי במקצועם, שניתן לפני 30.9.2010, בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות במקצועם.
3. כל השירותים יבוצעו וינהלו ע"י הזוכה עצמו. במקרה שהזוכה הוא תאגיד, השירותים יינתנו ע"י נותן שירותים קבוע מטעמו, העומד בתנאי מכרז זה ושהוצע על ידו לביצוע השירותים במסגרת המכרז. הזוכה יוכל להסתייע בנותני שירותים נוספים, אשר יאושר מראש ובכתב ע"י הרשות. יודגש כי האחריות לביצוע וניהול השירותים היא על הזוכה.
4.
 - א. המציע יגיש את הצעתו למכרז, כשהיא מלאה וחתומה כדין, ע"ג טופס הצעה המצ"ב כנספח ב', וכן יצרף את כל המסמכים הנלווים, המתחייבים עפ"י נוהלי מכרז זה, בתוך מעטפה סגורה היטב ואטומה, ועליה יצוין בכתב ברור: **"מכרז מס' 112/2015 למתן שירותי יעוץ תכנון ועיצוב פנים בפרויקט ההתאמות הפיסיות של מרחבי רשות מקרקעי ישראל"**. המעטפה תוכנס על ידי המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא במשרדי מטה הרשות ברח' הצבי 15, קומה 7, ירושלים.
 - ב. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה על גבי הטופס להצעת מחיר המצ"ב כנספח ג', בתוך מעטפה נפרדת סגורה היטב ואטומה אשר תצורף ליתר מסמכי ההצעה.
 - ג. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **יום חמישי, 23.11.2015 בשעה 12:00**.
 - ד. הצעה אשר לא תימצא במועד הנ"ל בתיבת המכרזים האמורה, לא תידון.
 - ה. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה עד ליום **31.3.2016**.
5.
 - א. התמורה לשעת עבודה תהיה בהתאם להצעת המחיר של הזוכה. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
 - ב. בתמורה למתן השירותים תשלם הרשות בהתאם לשעות העבודה בפועל.
 - ג. השכר האמור בסעיף זה, יכלול את כל הוצאות הזוכה הקשורות במתן השירותים.
 - ד. לא ישולם החזר הוצאות נסיעה ואש"ל.
 - ה. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.

6. מועד תחילת ביצוע השירות יהיה בתאריך שתיקבע הרשות ועד לתאריך **31.12.2016**.
 לרשות תהא הזכות להאריך את תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, **עד לתקופת התקשרות כוללת של 3 שנים**.

7. תהליך קביעת הזוכה/ים במכרז יעשה לפי סדר הפעולות הבא:
 א. בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף תיפסל.
 ב. ניקוד רכיבי האיכות בהתאם למסמכי ההצעה (60%). הניקוד יעשה ע"י ועדת המכרזים או ועדת משנה מקצועית שתמונה על ידה ועל פי שיקול דעתן הבלעדי, בהתאם לרכיבי האיכות שיפורטו להלן:

מס'	רכיב איכות	ציון מירבי (ב-%)
1	היקף וטיב ניסיונו המקצועי של המציע	10%
2	התאמתו של המציע לביצוע השירותים על פי ניסיונו בתכנון ועיצוב בנייני/קומות משרדים	30%
3	התרשמות כללית ומקצועית לרבות ההמלצות בכתב שקיבל המציע מגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים דומים בעבר ו/או שביעות רצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עם הרשות	20%
	סה"כ	60%

ג. ניקוד רכיב העלות (40%) אשר יחושב לפי יחס ההצעה להצעת המחיר הזולה.
 ד. שקלול ניקוד רכיבי האיכות עם ניקוד הצעת המחיר בהתאם למשקלם המפורט לעיל וקביעת הזוכה.

8. ועדת המכרזים של הרשות, שומרת לעצמה את הזכות לערוך ראיון עם המציעים או חלקם בכדי להתרשם מהם ולברר פרטים אודות הצעתם, ואת הזכות לפנות לממליצים של המציע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

9.
 א. ההתקשרות על פי מכרז זה כפופה לאישור תקציב המדינה.
 ב. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
 ג. מובהר בזאת כי הרשות תדחה כל הצעה אשר תכלול יותר ממציע אחד. ההצעה תכלול שם של מציע אחד בלבד.
 ד. אין הרשות מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, וכן רשאית הרשות לקבל חלק מהצעה.
 ה. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא המכרז אשר ידרש מכל זוכה, הוא כ-200 שעות בחודש, אך אין הרשות מתחייבת להיקף כלשהו.
 ו. הרשות רשאית להקטין את ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
 ז. הרשות רשאית להרחיב את השירותים נשוא המכרז בהיקף של עד 30% מהיקף השירותים, באותם התנאים הקבועים במכרז.
 ח. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבוע זוכה אחד או מספר זוכים, וכן להשתמש בשירותי הזוכה או הזוכים בהתאם לצורכי הרשות, מבלי להתחייב להיקף העבודות שיוזמנו מאת הזוכה או הזוכים במכרז.

ט. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש, במקרים מסוימים, בשרותי קבלנים ו/או זוכים אחרים, לביצוע עבודות דומות ו/או זהות שלא על פי מכרז זה, וזאת מבלי שתהיה לזוכה עילה לטענות או תביעות בנושא.

י. השירות יינתן עבור משרדי הרשות לרבות ישיבות ככל שידרשו במשרדי הרשות, וכן במשרדו של המציע.

10. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום, וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

11. הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז על נספחים, והחוזה המצ"ב. ההתקשרות בין הרשות לבין הזוכה, תהיה על פי החוזה המצ"ב כנספח ד'.

12. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.

13. על המציע להגיש את המסמכים הבאים:

א. טופס להגשת הצעות, המצ"ב כנספח ב', ממולא לכל פרטיו וחתום בחתימת המציע.

ב. טופס להגשת הצעת מחיר, המצ"ב כנספח ג', ממולא לכל פרטיו וחתום בחתימת המציע, ואשר יוכנס לתוך מעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה.

ג. פרטי המציע, קורות חייו ופירוט ידע וניסיון בתחומים המפורטים בסעיף 2 לעיל, ואשר יתייחסו לרכיבי האיכות המפורטים בסעיף 7 לעיל. אם ההצעה היא לביצוע השירותים ע"י מבצע השירותים שיועסק ע"י המציע, יש לצרף את פרטי מבצע השירותים, קורות חייו והידע וניסיונו כאמור.

ד. אם המציע הינו תאגיד, יש לצרף העתק תעודת רישום ברשם המתאים (החברות, או השותפויות, הכל לפי העניין), תדפיס עדכני מאת רשם החברות, העתק תעודת שינוי שם במידה ורלוונטי ואישור עו"ד או רואה חשבון בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

ה. תעודות המעידות על ההשכלה הנדרשת לפי סעיף 2 לעיל.

ו. המלצות ככל שיש בידי המציע להמציאן.

ז. כל המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.

שרון ש. מזרחי

מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

רשות מקרקעי ישראל

מפרט השירותים

כללי

1. האחראי לעבודות הזוכה מטעם הרשות בגין השירותים שינתנו על ידי הזוכה תהיה סגנית מנהל הרשות ו/או מי שימונה על ידה (להלן - "האחראי").
2. הזוכה יבצע את השירותים לפי דרישות ולוח זמנים שיקבעו ע"י האחראי.
3. הרשות אינה מתחייבת למסור עבודות בכמות מסוימת או במכסת שעות מסוימת. הזוכה יבצע כל עבודה שתתבקש ממנו כל עוד הגדרתה מתאימה למפרט זה. בכל מקרה היקף העבודה לא יעלה על היקף השעות האמור בחוזה, והזוכה לא יהיה זכאי לתשלום מעבר להיקף זה.
4. התשלום יבוצע בהתאם לחשבונות שיוגשו בסוף כל חודש, לפי שעות עבודה בפועל ובפירוט העבודה שהתבצעה, ובאישור האחראי מטעם הרשות על שירותים אלה.
5. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה ולשביעות רצונה של הרשות.
6. העבודה תתואם עם בעלי תפקידים רלוונטיים ברשות עפ"י דרישות האחראי.
7. התמורה שתשולם לזוכה כוללת את כל הוצאותיו לרבות נסיעות, אש"ל וכד' כאמור בתנאי המכרז.

רקע:

בעקבות החלטת הממשלה על רפורמה במקרקעי ישראל, הופעלה רשות מקרקעי ישראל לפי מודל ארגוני חדש, המבוסס על מבנה חטיבתי פונקציונאלי ובו 3 חטיבות הפרוסות בכל המרחבים בארץ (ירושלים, ת"א, דרום, חיפה, נצרת עלית). המודל החדש הינו שינוי מהותי בתפיסת העבודה ומחייב התאמות פיסיות בהתאם לתפיסה התפעולית והתאמת שטחי העבודה בהתאם. התאמות אלה מחייבות שינוי בשטחי עבודה מאוכלסים ופעילים תוך כדי עבודה שוטפת וקבלת קהל רציפה.

לצורך התאמת הדיור בכל משרדי רשות מקרקעי ישראל בשטח של כ-20,000 מ"ר במבני הקבע ובשטחי התארגנות זמניים, נדרשים שירותי ייעוץ בכל הקשור לפרוגרמה התכנונית של המרחבים תוך יישום התהליך הרעיוני לתכנון מתוך עקרונות הרשות וצרכי השטח, ותכנון אדריכלי ועיצוב פנים כולל לפרויקט המבוסס על הכרת כלל המחוזות והיכרות מעמיקה עם צרכים של המודל הארגוני החדש, כמו כן תאום עם מנהלי המרחבים. השרות כולל חלוקה מחודשת במרחבים השונים, תוכניות ריהוט במקומות השינוי ובחירת חומרי גמר לביצוע.

השירותים שהזוכה יידרש לבצעם יהיו בין היתר כדלקמן:

1. פרוגרמה ותהליך רעיוני לתכנון (קונספט)
 - 1.1 יעוץ בכל הקשור לפרוגרמה התכנונית של כל המרחבים (ירושלים, ת"א/מרכז, דרום, חיפה, נצרת עלית) ויישומה.
 - 1.2 בניית הקונספט מתוך עקרונות הרשות החדשה
 - 1.3 סיורים במרחבים ותחקור צרכים מהשטח.

2. פגישות והתנהלות

- 2.1 פגישות עם מנהלי המרחבים וייעוץ לפתרון הצרכים על גבי סקיצות וחלופות לתכנון.
- 2.2 פגישות שבועיות להערכות מצב עם מרכזי הפרויקט ברשות מקרקעי ישראל.
- 2.3 פגישות עם אדריכל, יועצים וקבלנים.
- 2.4 פגישות בנושאים משקיים – מיתוג, שיבוץ, שטחים להשכרה זמנית (באפרים), מערך דילוגים במהלך השיפוץ, ספקים.
- 2.5 היכרות אישית עם כל מנהלי המרחבים וסיוע בכל הקשור לפרוגרמה, שיבוץ תכנון וכד'.
- 2.6 הפקת מסמכי סטטוס, סיכומי פגישות, לוחות זמנים, הכנה להצעות מחיר ומסמכים של מפרטים טכניים וכד'.

3. תכנון ועיצוב פנים

- 3.1 סקיצות כולל הסרקולציה בחלל.
- 3.2 חלופות לתכנון ושיבוץ כולל פונקציות חלוקה, חדרים, אופן ספייס, מעברים, אזורי המתנה, עמדות קפה, מודיעין וכד'.
- 3.3 סט תוכניות למכרז כולל – תוכניות הריסה, תוכניות בניה, ריהוט, פונקציות ייחודיות ושיבוץ.
- 3.4 סביבת עבודה למרחבי השירות – תכנון פרטני של כל המפרטים כולל ריהוט, שולחנות, דלפקים, מחיצות וכד' (כולל מידות, סוג, כמויות וכו' לצורך מכרז הזמנת ריהוט) נגרות לפי הצורך לחדרי ישיבות/לשכות/ מודיעין / אולמות
- 3.5 תיק מפרטי נגרות כללית וייחודית
- 3.6 בחירת חומרי גמר כלליים – ריצוף/חיפויים/מניפת צבעים, כולל פריסות חללים רטובים.
- 3.7 הדמיות – תכנון תלת מימדי למרחבי השירות אשר ישמש גם את חברת מיתוג.
- 3.8 סופרפוזיציה בין תחומים משיקים על גבי תוכניות סופיות – תקשורת, מיתוג, שילוט וכד'.

4. ליווי תכנון מיתוג המשרדים

- 4.1 ליווי בכל נושא המיתוג והנראות של הרשות ושילובו בתכנון האדריכלי ובעיצוב.
- 4.2 ליווי ועזרה במכרז המיתוג.
- 4.3 הגהה ועדכונים של הסקיצות של חברת המיתוג בסט התוכניות לביצוע.
- 4.4 הכנת נספחים וכתבי כמויות של כל המרחבים.
- 4.5 תכנון הדמיות לאזורים ייעודיים כפלטפורמה להרמת תכני המיתוג.

סטטוס הפרויקט

הפרויקט החל במרוצת שנת 2013. בכל המרחבים, למעט המרחבים צפון ודרום, הופקו עד כה תוכניות פירוק והריסה, בניה, העמדת ריהוט ושיבוץ. כרגע, נמצא כל מרחב בסטטוס שונה בהיבט התכנוני ו/או הפיזי, על הזוכה במכרז יהיה להתעדכן בשטח יחד עם נציגי הרשות והיועצים השונים על הנותר להשלמת הפרויקט.

נספח ב'

מכרז מס' 112/2015

למתן שירותי יעוץ תכנון ועיצוב פנים בפרויקט ההתאמות הפיסיות של מרחבי רשות מקרקעי ישראל

1. אני, המציע החתום מטה מאשר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז ומצהיר בזה כי הבנתי את הדרישות המפורטות במכרז ואני מסכים לתנאי המכרז על נספחיו, לחוזה ולמפרט, המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
2. רצ"ב המסמכים והאישורים כמפורט בסעיף 13 לתנאי המכרז.
3. ההצעה היא עבור מתן השירותים הנזכרים בנספח א', לכל היקף שעות שתקבע הרשות.
4. ידוע לי כי בהתאם לתנאי המכרז כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הזוכה עצמו בלבד. במקרה שהזוכה הוא תאגיד, השירותים יינתנו ע"י נותן שירותים קבוע מטעמו, העומד בתנאי מכרז זה ושהוצע על ידו לביצוע השירותים במסגרת המכרז.

שם המיועד לבצע השירות: _____
יש לרשום שם של נותן שירותים **אחד** בלבד!

_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	חתימת המציע

תעודת זהות/עוסק מורשה/ח"פ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____ טלפון נייד: _____

e-mail: _____

טופס להגשת הצעת מחיר

מכרז מס' 112/2015

**למתן שירותי יעוץ תכנון ועיצוב פנים בפרויקט ההתאמות הפיסיות
של מרחבי רשות מקרקעי ישראל**

נספח זה יוכנס למעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה.

שם המציע: _____

תעודת זהות/עוסק מורשה/ח"פ: _____

לאחר שעיינתי היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגיש בזה את הצעת המחיר למכרז זה
כדלקמן:

התמורה המוצעת לביצוע השירותים היא בסך של _____ ₪ לשעת עבודה (לא
כולל מע"מ).

התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים, לרבות הוצאות נסיעה,
תקשורת, הוצאות משרדיות וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

חווה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין

רשות מקרקעי ישראל, שכתובתה רח' הצבי 15 (בנין בזק) ירושלים (להלן - הרשות) - מצד אחד;

לבין

_____ (להלן - הקבלן) - מצד שני;

הואיל והרשות מעוניינת לקבל והקבלן מוכן לספק שירותי יעוץ תכנון ועיצוב פנים בפרויקט ההתאמות הפיסיות של מרחבי רשות מקרקעי ישראל כמפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח א';

והואיל והצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה;

והואיל ועדת המכרזים של הרשות קבעה את הקבלן כזוכה במכרז מס' 112/2015 בישיבתה מיום _____;

והואיל והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה בר תוקף;

לפיכך הותנה והוסכם בין צדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. נספח א': מפרט השירותים
 - ב. נספח ב': חישוב השכר
2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר):
 - א. "האחראי" - סגנית מנהל הרשות או מי שיוסמך על ידה לצורך חוזה זה.
 - ב. "חודש" "שנה" - למניין הלוח הגרגוריאני.
 - ג. "הקבלן" - הזוכה במכרז - ספק השירות ומבצע השירות בפועל על פי חוזה זה.
 - ד. "נותן שירותים" המוצע מטעם הזוכה לביצוע השירותים נשוא המכרז.

3. א. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בעצמו כמפורט בנספח א' (להלן "השירותים").
- ב. תוקף חוזה זה הוא: החל מיום _____ ועד ליום 31.12.2016 (להלן "תקופת החוזה")
- ג. הקבלן יבצע את השירותים, על פי מפרט השירותים בנספח א', בהיקף של עד _____ שעות לחודש. סה"כ שווי מוערך של ההתקשרות לתקופת החוזה הוא _____ ₪.
- ד. על אף האמור בס"ק (א') לעיל רשאית הרשות לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שיידרש לפרט את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או הנובע ממנו.
- ה. בוטל החוזה על פי סעיף זה או על פי כל סעיף אחר בהסכם זה תהיה הרשות רשאית להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניו מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- ו. הרשות רשאית להאריך תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות עד תקופה כוללת של 3 שנים כולל תקופה חוזה זה. הוארך תוקף חוזה זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.
- ז. עם גמר מתן השירותים או במקרה שחוזה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בשיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות או למי מטעמה להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.
4. א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבותיו של הקבלן לפי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהרשות תשלומים על פי שעות עבודה בפועל וכמפורט בנספח ב'.
- ב. התמורה לשעת עבודה _____ ₪, בהתאם להצעתו של הזוכה.
- ג. השכר האמור בסעיף זה, יכלול את כל הוצאות הקבלן.
- ד. לא ישולם החזר הוצאות נסיעה ואש"ל.
- ה. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.
- ו. התמורה תשולם לקבלן תוך 45 יום מיום קבלת חשבון. התשלום יבוצע בהתאם לחשבונות שיוגשו בסוף כל חודש, לפי שעות עבודה בפועל ובפירוט העבודה שהתבצעה, ובאישור האחראי מטעם הרשות על שירותים אלה.
- ז. על התשלומים האמורים בסעיף זה ישולם מע"מ כחוק.
- ח. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בסעיף זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.
5. א. כל חומר - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר, לרבות כל סוגי טובין אחרים, שהרשות מזמן לזמן מסרה או תמסור לקבלן למטרת אספקת השירותים (להלן - "החומרים") וכן המפרטים והדגמים הנם, יהיו, יחשבו ויישארו בבעלות הרשות

בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא משכנם, לא לשעבודם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם אחר באופן אחר מבעלות הרשות, נמסרו לקבלן חומרים לאספקת השירותים, קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה, כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה, אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת, תוך זמן סביר.

כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן - על חשבונו לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן או לנזק לחומרים, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כל שהיא - בין שהייתה, או שלא הייתה רשלנות מצידו, או מצד כל אדם אחר. כמו כן לפי דרישת הרשות ובהתאם להוראותיה יבטח הקבלן את החומרים. חומרים שהקבלן סיפק למטרת מתן שירותים, יהיו באיכות כפי שנקבע במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מתנאים אלו.

ב. כל הזכויות בתוכניות אשר יפותחו במהלך מתן השירותים, לרבות תכניות, תרשימים, תפריטים, מפרטים, אב טיפוס, מודלים ודגמים יהיו בבעלות הרשות. הקבלן לא יעביר תכניות כאמור בסעיף זה, או חלק מהן, לגורם אחר, ללא הסכמת הרשות בכתב.

6. א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי חוזה זה רשאי האחראי לבדוק בכל עת את תוצאות השירותים הניתנים ע"י הקבלן, את תדירותם והאם הם ניתנים על פי המפרט ובמועד.

ב. אם יתברר לאחראי כתוצאה מהבדיקה האמורה, בס"ק (א) לעיל או בכל דרך אחרת, כי השירותים לא ניתנו בהתאם למפרט, ברמה מקצועית נאותה ובמועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי, לפי ראיות עיניו, ולפי שיקול דעתו, ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידי הרשות לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו, או להזמין על חשבון הקבלן אצל הקבלן אחר אותם השירותים או שירותים אחרים, שלדעת האחראי מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי חוזה זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.

ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לקבלן, לפי ס"ק (ב) לעיל, יחשב חוזה זה בטל ומבוטל.

7. א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.

ב. הקבלן מתחייב לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות מקצועית מעולה.

8. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כאמור בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974.

9.

א. לרשות שמורה הזכות להדריך ולהנחות את הקבלן ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתו והקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לרשות, בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה, להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע הוראות החוזה במלואן. לקבלן לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הסבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.

ב. על הקבלן יחולו כל המיסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים, שעליו לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס קבלנים ויתר הזכויות הסוציאליות.

- ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או מתייחס למתן שירותים.
- ד. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, כלפי המשרדים הממשלתיים, כלפי הרשויות המקומיות וכן כלפי רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
10. א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.
- ב. הקבלן לבדו יהא אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר ייגרמו לכל אדם לרבות לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות חוזה.
- ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.
- ד. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קורתם ואם לא יעשה כן, ה תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שתימצא לנכון.
- ה. חובתו של הקבלן כלפי הרשות בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק המקרקעין או מכל טעם אחר של אחראיות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.
- ו. שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים, הנזכרים בסעיף זה תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בגובה כל סכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין, והקבלן יחזיר לה סכומים אלה, מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.
11. לקבלן ו/או לנותן השירותים מטעמו לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.
- קבלן השירותים מתחייב להכניס בחוזי העסקה של מבצעי השירותים מטעמו, תניה ברורה וחד משמעית כי הוא עצמו המעסיק של מבצעי השירותים מטעמו, וכי הרשות אינה אלא מזמין שירותים וכי בכל מקרה, לא יתקיימו בין המזמין לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, כל יחסי עובד מעביד.
- אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של הנ"ל כעובד, בשל העסקתו בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לענין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לענין זה בהסכמי העבודה הקיבוצים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לענין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.
12. החלפת מבצע השירותים לאחר תחילת ההתקשרות:
- א. הרשות תהיה רשאית להחליט כי הספק יוכל לספק את השירותים על ידי נותן שירותים שונה מזה

שהוגדר בתיחור הראשוני, ובלבד שנותן השירותים החלופי עומד בדרישות הסף של התפקיד ויאושר מראש על ידי מנהל היחידה המקצועית.

ב. במידה והממונה אינו מרוצה ממבצע השירות ורוצה להחליפו, אזי יפנה אל הספק בדרישה להחליפו.
ג. למבצע השירות המחליף/המשלים יהיו ידע וניסיון ברמה שלא תפחת מהרמה של נותן השירות המוחלף והחלפתו תהיה טעונה אישור הממונה.

13. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן את כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.

14. א. אין הקבלן מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים עפ"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירות עפ"י חוזה זה, ולא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד עניינים עם השירותים לפי חוזה זה.

ב. הקבלן מצהיר כי לא יבצע עבור הרשות עבודה שיש לו לגביה כל זיקה אישית, בין במישרין ובין בעקיפין, בקרקע או בזכויות כלשהן בתחום התכניות/פרוייקט שעבורה הוזמנו שירותיו על ידי הרשות באמצעות חוזה זה. הקבלן מתחייב להודיע לרשות בכתב על כל עניין שיהיה בו משום חשש לניגוד עניינים בהתייחס לעבודה שתוזמן ממנו, ההכרעה בדבר שאלת ניגוד עניינים תהא נתונה ליועץ המשפטי לרשות ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

15. א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן.

ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו על הצהרת סודיות לפיה יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות לפני תחילת ביצוע השירות.

16. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להמחות או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו.

17. התעורר בלב האחראי חשד למעשה שוחד מצד הקבלן, או אם נתגלה מעשה שוחד כזה, אזי יפקע תוקפו של חוזה זה, ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיוסבו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור הנזקים.

18. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של הרשות לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.

19. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת המסירה לדואר כואות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב ראש חוזה זה

הקבלן

הרשות